



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Setor Demandante: Secretária Municipal de Administração.

1 - DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de serviço técnico para manutenção corretiva em aparelho de ar condicionado, limpeza e substituição de componentes em equipamentos pertencentes a Prefeitura Municipal de São Valério.

2 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de serviços técnicos para a manutenção corretiva em aparelhos de ar condicionado, limpeza e substituição de componentes nos equipamentos da Prefeitura Municipal de São Valério é uma medida estratégica e fundamentada. A preservação do patrimônio público, a garantia de um ambiente de trabalho confortável e eficiente, a conformidade com normas e regulamentações, a prevenção de problemas emergenciais e a promoção da eficiência energética são aspectos cruciais que respaldam essa decisão.

Ao investir na manutenção adequada, a Prefeitura busca não apenas prolongar a vida útil dos equipamentos, mas também promover a economia a longo prazo, evitando gastos imprevistos com substituições emergenciais. A transparência na gestão pública, evidenciada pelo processo dispensa licitação, reforça o compromisso com a responsabilidade fiscal e a conformidade legal.

Assim, a contratação desses serviços não apenas atende às demandas operacionais da Prefeitura, mas também contribui para a satisfação da comunidade local ao proporcionar ambientes públicos mais seguros, saudáveis e adequados. Em suma, trata-se de uma iniciativa que visa garantir o bem-estar dos colaboradores, a eficiência dos serviços públicos e o uso responsável dos recursos públicos.

A qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, portanto, uma manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas.

Outro fator é a limpeza que se, por um lado, é necessária para a remoção de sujeiras, por outro, pode piorar a qualidade do ar caso produtos inadequados sejam utilizados, por isso, é importante conscientizar os funcionários responsáveis pela limpeza para a qualidade dos produtos usados, seu armazenamento e sua manipulação.

O Ministério da Saúde através da Portaria nº 3.523/98, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, estabelece as condições mínimas a serem obedecidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios rígidos de manutenção, operação e controle, impondo obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos sob pena de graves sanções.

Assim, verifica-se que a manutenção preventiva além de ser uma necessidade indispensável ao equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório. Tais equipamentos são imprescindíveis ao desenvolvimento das atividades desse órgão, uma vez que proporciona o bem-estar, saúde e conforto térmico aos servidores e usuários dos estabelecimentos. Desta forma é muito importante à conservação dos equipamentos de condicionamento e distribuição do ar, visto que a má qualidade da climatização podem causar graves problemas de saúde e prejuízos incalculáveis.



3 - QUANTIDADE A SER CONTRATADA.

Item	Descrição	Unid.	Quant.
1	PRESTAÇÃO SERVIÇO LIMPEZA DE AR CONDICIONADO 7000 a 9000 BTUS	SV	7
2	PRESTAÇÃO SERVIÇO LIMPEZA DE AR CONDICIONADO 12000 BTUS	SV	6
3	PRESTAÇÃO SERVIÇO LIMPEZA DE AR CONDICIONADO 18000 BTUS	SV	11
4	PRESTAÇÃO SERVIÇO LIMPEZA DE AR CONDICIONADO 24 a 30 mil BTUS	SV	1
5	PRESTAÇÃO SERVIÇO RECARGA GÁS DE AR CONDICIONADO 7000 a 9000 BTUS	SV	2
6	PRESTAÇÃO SERVIÇO RECARGA GÁS DE AR CONDICIONADO 12000 BTUS	SV	1
7	PRESTAÇÃO SERVIÇO RECARGA GÁS DE AR CONDICIONADO 18000 BTUS	SV	3
8	PRESTAÇÃO SERVIÇO RECARGA GÁS DE AR CONDICIONADO 24 a 30 mil BTUS	SV	1
9	DESINSTALAÇÃO DE AR CONDINADO	SV	2
10	REMANEJO DE AR CONDICIONADO	SV	2
11	SERVIÇOS SOLDA	SV	3
12	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS E COMPONENTES	SV	3
13	TROCAR COMPRESOR	SV	1
14	Instalação Ar Condicionado 9000 BTUS	SV	1
15	Instalação Ar Condicionado 12000 BTUS	SV	02
16	Instalação Ar Condicionado 18000 BTUS	SV	02
17	Instalação Ar Condicionado 24000 BTUS	SV	02

4 - PREVISÃO DA DATA EM QUE DEVE SER INICIADO A CONTRATAÇÃO.

4.1 - O objeto necessita ser contratado com urgência.

5 - INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) RESPONSÁVEIS PELO PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

5.1 - Dada a baixa complexidade da contratação o(s) próprio(s) titular(es) do(s) setor(es) demandante (s) ficará(ão) responsável(is) pela elaboração do ETP - TR/PB - quando necessários.

São Valério, 08/07/2024

EMERSON DE CASTRO FERRAZ
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO