



ENDEREÇO: Avenida Minas Gerais, Nº 237 Centro de São Valério – TO.
PRÉDIO PÚBLICO: Paço municipal de São Valério – TO
1º LOTE: Prefeitura municipal de São Valério – TO

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

Em atendimento a solicitação da Secretária de Administração de São Valério da Natividade situada na Avenida, Minas Gerais, Nº 237, centro, foi realizado um a vistoria técnica sobre a estrutura física da Prédio Público, **PAÇO MUNICIPAL DE SÃO VALERIO – TO** do município de São Valério -TO.

Após uma vistoria ‘In Loco’, **PREFEITURA MUNICIPAL**, com a Engenheira Civil, Flavia Leonel dos Santos inscrita no Crea: 314677/ AP- TO, foram analisados criteriosamente diversos pontos da estrutura física do prédio público.

A Prefeitura tem vários problemas devido à falta de manutenção dos telhados com várias goteiras em alguns trechos devido à falta de manutenção e tempo de uso da estrutura em geral. Devido esses fatores apareceu várias infiltrações.

Deverá ser realizado a impermeabilização de alguns, paredes no prédio próximo a cascata. Toda a edificação precisa de reparos nas paredes externas e internas. As superfícies deverão ser pintadas cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A esquadria de vidro a Porta de entrada do paço Municipal se encontra muito danificadas pelo seu tempo de uso.

A estrutura elétrica precisa fazer manutenção por que já vencerem a seu tempo de uso comum.

A estrutura hidrossanitário precisam fazer manutenção por que já vencerem a seu tempo de uso comum.

Pelos motivos apresentados, comunico que o **PAÇO MUNICIPAL DE SÃO VALERIO – TO**, precisara fazer uma reforma, a qual, não foi identificada anomalia aparente que comprometesse a função estrutural do prédio, somente algumas patologias pontuais que não compromete a estrutura global, é a degradação dos acabamentos já existentes que sugiram por falta de manutenção. Para que a situação não se agrave e necessário fazer a manutenção. Para ter condições de uso sem risco a saúde física dos usuários.

Com o intuito de evitar a ocorrência de futuros acidentes, zelando da integridade física dos funcionários e visitantes e a comunidade no geral que usam os serviços da Prefeitura Municipal e conservação do Prédio Público de São Valério – TO.

São Valério, TO - Brasil, 02/072023.

FLAVIA LEONEL DOS SANTOS / FISCAL DE OBRAS
ENGENHEIRA CIVIL CREA: 314677/D- TO



ENDEREÇO: Avenida Principal, Centro da comunidade da Vila São Pedro município de São Valério – TO.
2º LOTE: Barracão de reuniões da Vila São Pedro de São Valério – TO

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

Em atendimento a solicitação da Secretária de Administração de São Valério da Natividade situada na Avenida, Minas Gerais, Nº 237, centro, foi realizado um a vistoria técnica sobre a estrutura física do **BARRACÃO DE REUNIÕES DA VILA SÃO PEDRO DISTRITO DE SÃO VALÉRIO – TO.**

Após uma vistoria 'In Loco', com a Engenheira Civil, Flavia Leonel dos Santos inscrita no CREA: 314677/ AP- TO, foram analisados criteriosamente diversos pontos da estrutura física do Barracão de reuniões da Vila São Pedro Distrito de São Valério – TO.

O Barracão de reuniões da Vila São Pedro, na inspeção foram encontradas as mais diversas patologias, tanto cobertura de madeira quanto nas estruturas de concreto armado.

A cobertura apresenta falhas no travamento adotado é insuficiente, inadequado e incapaz de fazer o efeito desejado no madeiramento, caibros e ripas estão bem desgastados pela ação do tempo esses itens precisam ser substituídos. As telhas devem ser trocadas devido já terem vencidos seu tempo de uso devido ação de intempéries elas estão bastante danificadas como com buracos e rachaduras.

A estrutura de concreto armado executada, dos problemas de concepção estrutural, também foram encontrados problemas graves de ordem executiva, tais como desaprumo de pilares, falta de vibração do concreto e consequente mal adensamento do mesmo, indícios de utilização de traços inadequados, vigotas defeituosas (quebradas) falta de chapisco em elementos estruturais, descolamento de reboco.

Há várias trincas e rachaduras por todo o perímetro das alvenarias da obra e também nos ambientes internos. A janela de grade encontra-se sem vidros e com ferrugem.

A estrutura da marquise da entrada encontra-se em estado crítico, pois a mesma se apoia em vigas e pilares de estrutura de madeira que já possuem alguns elementos em colapso.

A estrutura elétrica precisa ser toda trocada por que não tem condições de uso pela situação que está atualmente com fios velhos e descasados e tomadas antigas.

A estrutura hidrossanitário precisa ser trocadas os vasos sanitários o seu tempo de uso, para evitar acidente cortante nas pessoas que usam o banheiro do barracão.

Toda a edificação precisa de reparos nas paredes externas e internas. As superfícies deverão ser pintadas cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALÉRIO-TO
ADM:2021/2024



Em resumo, após vistoria no local para levantamento da situação atual da edificação, e posterior análise estrutural, verificou-se que o modelo estrutural, tanto da cobertura em madeira quanto em concreto armado, apresenta-se inadequados e insuficientes, causando deformação excessiva em vários pontos e até colapso em outros, como na marquise da entrada. Tais estruturas não atendem as exigências das normas técnicas pertinentes.

A estrutura de cobertura principal, além de apresentar patologias de ordem executiva, tais falhas de concepção estrutural, subdimensionamento de vários elementos, falta de sistemas de contraventamentos, etc.

Em face do exposto, é possível fazer algumas recomendações.

- A. Isolamento imediato da área da marquise da entrada, com posterior escoramento do telhado de madeira para fazer a manutenção com segurança.
- B. Reforços com escoras da estrutura de cobertura principal já executada, e elaboração de novo reforço estrutural, de forma a atender as normas técnicas vigentes e as boas práticas da engenharia.
- C. Reforços pontuais travamento de terças (agulhas) e inclusão de barras de contraventamento, da estrutura de cobertura do hall de entrada.
- D. Reforço estrutural de pilares, vigas em concreto armado. Recomposição de vigas e pilares indevidamente danificados para passagem de instalações.
- E. Revisão/redimensionamento de todo sistema de drenagem de águas pluviais.

As patologias identificadas reduzem a vida útil de serviço da edificação e aumentam a probabilidade de ruptura da estrutura, pois comprometem a segurança estrutural.

Diante das inconformidades técnicas construtivas e da falta de desempenho nos sistemas verificados no imóvel vistoriado, assim como pela falta de manutenção periódica, classificamos a edificação do **BARRACÃO DE REUNIÕES DA VILA SÃO PEDRO DISTRITO DE SÃO VALÉRIO – TO** de uma maneira global, como de **GRAU DE RISCO CRÍTICO**, principalmente no que diz respeito às condições encontradas na cobertura e teto da edificação, que possuem em vista o impacto de desempenho sendo necessária a intervenção imediata para sanar os problemas apontados no laudo de inspeção.

Diante do exposto, conclui-se que a estrutura está apta para passar pela reforma proposta, tomados os devidos cuidados com a segurança do trabalho com as normas vigentes brasileiras para executar a recuperação das áreas afetadas.

São Valério, TO - Brasil, 02/07/2023.

FLAVIA LEONEL DOS SANTOS / FISCAL DE OBRAS
ENGENHEIRA CIVIL CREA: 314677/D- TO



ENDEREÇO: Avenida Principal, Centro da comunidade de Apinajé município de São Valério – TO.
2º LOTE: Barracão de reuniões da comunidade de Apinajé de São Valério – TO

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

Em atendimento a solicitação da Secretária de Administração de São Valério da Natividade situada na Avenida, Minas Gerais, Nº 237, centro, foi realizado um a vistoria técnica sobre a estrutura física do **BARRACÃO DE REUNIÕES DA COMUNIDADE APINAJÉ DISTRITO DE SÃO VALERIO – TO**. Após uma vistoria “In Loco”, com a Engenheira Civil, Flavia Leonel dos Santos inscrita no CREA: 314677/AP- TO, foram analisados criteriosamente diversos pontos da estrutura física do Barracão de reuniões da Vila São Pedro Distrito de São Valério – TO.

O Barracão de reuniões da Vila São Pedro, na inspeção foram encontradas as mais diversas patologias, tanto cobertura de madeira quanto nas estruturas de concreto armado.

A cobertura apresenta falhas no travamento adotado é insuficiente, inadequado e incapaz de fazer o efeito desejado no madeiramento, caibros e ripas estão bem desgastados pela ação do tempo esses itens precisam ser substituídos. As telhas devem ser trocadas devido já terem vencidos seu tempo de uso devido ação de intempéries elas estão bastante danificadas como com buracos e rachaduras.

A estrutura de concreto armado executada, dos problemas de concepção estrutural, também foram encontrados problemas graves de ordem executiva, tais como desaprumo de pilares, falta de vibração do concreto e conseqüente mal adensamento do mesmo, indícios de utilização de traços inadequados, vigotas defeituosas (quebradas) falta de chapisco em elementos estruturais, descolamento de reboco.

Há várias trincas e rachaduras por todo o perímetro das alvenarias da obra e também nos ambientes internos. A janela de grade encontra-se sem vidros e com ferrugem.

A estrutura da marquise da entrada encontra-se em estado crítico, pois a mesma se apoia em vigas e pilares de estrutura de madeira que já possuem alguns elementos em colapso.

A estrutura elétrica precisa ser toda trocada por que não tem condições de uso pela situação que está atualmente com fios velhos e descasados e tomadas antigas.

A estrutura hidrossanitário precisa ser trocadas os vasos sanitários o seu tempo de uso, para evitar acidente cortante nas pessoas que usam o banheiro do barracão.

Toda a edificação precisa de reparos nas paredes externas e internas. As superfícies deverão ser pintadas cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALÉRIO-TO
ADM:2021/2024



Em resumo, após vistoria no local para levantamento da situação atual da edificação, e posterior análise estrutural, verificou-se que o modelo estrutural, tanto da cobertura em madeira quanto em concreto armado, apresenta-se inadequados e insuficientes, causando deformação excessiva em vários pontos e até colapso em outros, como na marquise da entrada. Tais estruturas não atendem as exigências das normas técnicas pertinentes.

A estrutura de cobertura principal, além de apresentar patologias de ordem executiva, tais falhas de concepção estrutural, subdimensionamento de vários elementos, falta de sistemas de contraventamentos, etc.

Em face do exposto, é possível fazer algumas recomendações.

- A. Isolamento imediato da área da marquise da entrada, com posterior escoramento do telhado de madeira para fazer a manutenção com segurança.
- B. Reforços com escoras da estrutura de cobertura principal já executada, e elaboração de novo reforço estrutural, de forma a atender as normas técnicas vigentes e as boas práticas da engenharia.
- C. Reforços pontuais travamento de terças (agulhas) e inclusão de barras de contraventamento, da estrutura de cobertura do hall de entrada.
- D. Reforço estrutural de pilares, vigas em concreto armado. Recomposição de vigas e pilares indevidamente danificados para passagem de instalações.
- E. Revisão/redimensionamento de todo sistema de drenagem de águas pluviais.

As patologias identificadas reduzem a vida útil de serviço da edificação e aumentam a probabilidade de ruptura da estrutura, pois comprometem a segurança estrutural.

Diante das inconformidades técnicas construtivas e da falta de desempenho nos sistemas verificados no imóvel vistoriado, assim como pela falta de manutenção periódica, classificamos a edificação do **BARRACÃO DE REUNIÕES DA COMUNIDADE APINAJÉ DISTRITO DE SÃO VALÉRIO – TO** de uma maneira global, como de **GRAU DE RISCO CRÍTICO**, principalmente no que diz respeito às condições encontradas na cobertura e teto da edificação, que possuem em vista o impacto de desempenho sendo necessária a intervenção imediata para sanar os problemas apontados no laudo de inspeção.

Diante do exposto, conclui-se que a estrutura está apta para passar pela reforma proposta, tomados os devidos cuidados com a segurança do trabalho com as normas vigentes brasileiras para executar a recuperação das áreas afetadas.

Sem mais a narrar, segue o presente laudo técnico composto por 5 (cinco) páginas, por mim assinado digitalmente .

São Valério, TO - Brasil, 02 / 07 / 2023.

FLAVIA LEONEL DOS SANTOS / FISCAL DE OBRAS
ENGENHEIRA CIVIL CREA: 314677/D- TO