



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DE SÃO VALÉRIO – TO

1º LOTE PAÇO MUNICIPAL DE SÃO VALERIO – TO

2º LOTE BARRACÃO DE REUNIÕES DA VILA SÃO PEDRO DISTRITO DE SÃO VALERIO – TO

3º LOTE BARRACÃO DE REUNIÕES DA COMUNIDADE APINAJÉ DISTRITO DE SÃO VALERIO – TO

São Valério, TO - Brasil, 02 / 07 / 2023.

FLAVIA LEONEL DOS SANTOS / FISCAL DE OBRAS
ENGENHEIRA CIVIL CREA: 314677/D- TO



1º LOTE PAÇO MUNICIPAL DE SÃO VALÉRIO – TO

ENDEREÇO: Avenida Minas Gerais, Nº 237 Centro de São Valério – TO.



FOTO 1: VISTA FRONTAL DO PAÇO MUNICIPAL

1.INTRODUÇÃO

Este relatório fotográfico, tem a finalidade de caracterizar ao máximo todos os componentes envolvidos e definir as intervenções necessárias para realizar a recuperação das patologias identificadas, pinturas no geral do prédio, infiltrações, recuperação das, manutenção no telhado do, **PAÇO MUNICIPAL DE SÃO VALÉRIO – TO**, sem alterar o projeto arquitetônico original, com execução da adequação do tipo material anteriormente empregado bem com por ajustes em função de atendimento a exigências específicas, elaboradas localmente por profissional capacitado. A reforma deverá respeitar as especificações das normas técnicas vigentes da ABNT, considerando as condições e uso e destinação a que se aplica.

2. SERVIÇOS A EXECUTAR

2.1 COBERTURA

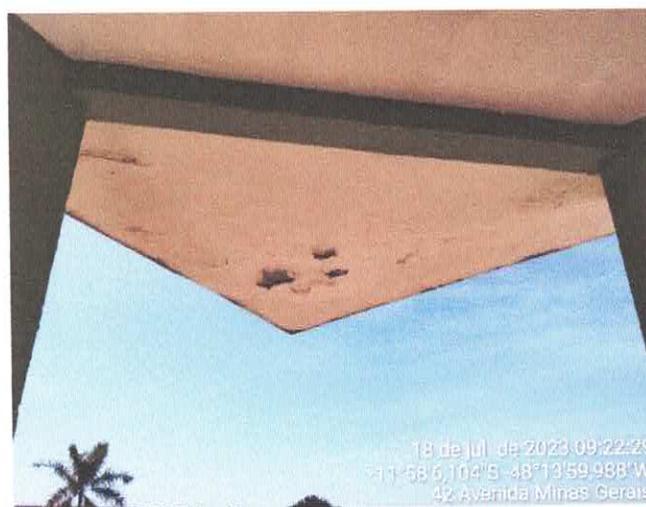
A cobertura da edificação apresenta grandes problemas com goteiras, telhas quebradas e madeira danificada e muita infiltração. Na atual situação, além da falta de conforto térmico. Para solucionar o problema, as telhas Plan deverão ser removidas, para substituição por telhas novas. As telhas deverão ser retiradas cuidadosamente, transportadas e armazenadas em local apropriado e escolhido pelo Fiscal da Obra. Os materiais que não tiverem condições de reaproveitamento deverão ser considerados entulhos, transportados para local conveniente e posteriormente retirados da obra.

Deverão ser retirados os madeiramentos que se encontrarem danificados, para substituição e reforma do madeiramento da cobertura, antes do novo telhamento.

As cumeeiras danificadas e com fissuras também deverão ser substituídas.



1. INFILTRAÇÃO DEVIDO AS COTEIRAS DO TELHADO



2. INFILTRAÇÃO DEVIDO AS COTEIRAS DO TELHADO



3. TELHADO COM AS TELHAS QUEBRADAS



4. TELHADO COM AS TELHAS QUEBRADAS

2.2 INFILTRAÇÃO

O Paço Municipal tem vários problemas devido à falta de manutenção dos telhados e vazamentos hidráulicos. Devido esses fatores apareceu várias as Infiltração.



4. INFILTRAÇÃO DE PAREDE



5. INFILTRAÇÃO DE PAREDE



6. INFILTRAÇÃO DE PAREDE



7. INFILTRAÇÃO DE PAREDE



8. INFILTRAÇÃO DE PAREDE



9. INFILTRAÇÃO DE PAREDE

2.3 Pinturas

Toda a edificação receberá nova pintura, para tanto deverá ser realizados reparos superficiais nas paredes externas e internas. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.



10. PINTURA DE PAREDE COM DESGASTE NATURAL PELO TEMPO DE USO



11. PINTURA PAREDE COM DESGASTE



12. PINTURA PAREDE COM DESGASTE



13. PINTURA PAREDE COM DESGASTE

2.4 Esquadria

A portas de vidro existentes que se encontram muito danificadas pelo seu tempo de uso. Reaproveitamento deverão ser considerados entulhos, transportados para local conveniente e posteriormente retirados da obra.



14. PORTA DE ENTRADA DO PAÇO MUNICIPAL

2.5 Instalação Hidráulica

A estrutura hidrossanitário precisam fazer manutenção por que já vencerem a seu tempo de uso comum.

2.6 Instalação Elétrica

A Instalação elétrica precisa fazer manutenção por que já vencerem a seu tempo de uso comum.

3. JUSTIFICATIVA

A justificativa e necessidade reparos para promover melhor qualidade de estrutura e oferecer para os usuários com mais segurança e conforto no Paço Municipal de São Valério e os da comunidade de Apinajé município de São Valério – TO e da Vila São Pedro município de São Valério – TO.

O intuito dessa reforma tomar-se toda a precaução para evitar a ocorrência de futuros acidentes, zelando da integridade física dos usuários e conservação do Prédios Públicos de São Valério – TO.

2º LOTE BARRACÃO DE REUNIÕES DA VILA SÃO PEDRO DISTRITO DE SÃO VALERIO – TO
ENDEREÇO: Avenida Principal, Centro da Vila São Pedro município de São Valério – TO.

1.INTRODUÇÃO

Este relatório fotográfico, tem a finalidade de caracterizar ao máximo todos os componentes envolvidos e definir as intervenções necessárias para realizar a recuperação das patologias identificadas, pinturas no geral do prédio, infiltrações, recuperação das, manutenção no telhado do, **BARRACÃO DE REUNIÕES DA VILA SÃO PEDRO DISTRITO DE SÃO VALERIO – TO**, sem alterar o projeto arquitetônico original, com execução da adequação do tipo material anteriormente empregado bem com por ajustes em função de atendimento a exigências específicas, elaboradas localmente por profissional capacitado. A reforma deverá respeitar as especificações das normas técnicas vigentes da ABNT, considerando as condições e uso e destinação a que se aplica.

2. JUSTIFICATIVA

A justificativa e necessidade reparos para promover melhor qualidade de estrutura e oferecer para os usuários com mais segurança e conforto.





3º LOTE BARRACÃO DE REUNIÕES DA COMUNIDADE APINAJÉ DISTRITO DE SÃO VALÉRIO – TO

ENDEREÇO: Avenida Principal, Centro comunidade de Apinajé município de São Valério – TO.

1.INTRODUÇÃO

Este relatório fotográfico, tem a finalidade de caracterizar ao máximo todos os componentes envolvidos e definir as intervenções necessárias para realizar a recuperação das patologias identificadas, pinturas no geral do prédio, infiltrações, recuperação das, manutenção no telhado do, **DA COMUNIDADE APINAJÉ DISTRITO DE SÃO VALÉRIO – TO**, sem alterar o projeto arquitetônico original, com execução da adequação do tipo material anteriormente empregado bem com por ajustes em função de atendimento a exigências específicas, elaboradas localmente por profissional capacitado. A reforma deverá respeitar as especificações das normas técnicas vigentes da ABNT, considerando as condições e uso e destinação a que se aplica.

2. JUSTIFICATIVA

A justificativa e necessidade reparos para promover melhor qualidade de estrutura e oferecer para os usuários com mais segurança e conforto.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALÉRIO-TO
ADM:2021/2024

