

MEMORIAL DESCRITIVO

Complexo Poliesportivo

OBRA: Complexo Poliesportivo
ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 618,66 m²
ENDEREÇO:
PROPRIETÁRIO:
ARQUITETO E URBANISTA:
ENGENHEIRO CIVIL:

CAU-TO:
CREA-TO:

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

Este memorial tem por objetivo pontuar todas as informações pertinentes ao desenvolvimento executivo e a fixação das condições técnicas gerais e específicas para a boa execução dos serviços e que deverão ser seguidas durante a fase construtiva.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

A obra consiste na construção de um complexo poliesportivo, com metodologia construtiva em alvenaria convencional estruturas metálicas. Com maior altura igual a 7,26 m e área correspondente a 618,66 m² do terreno que possui 8.000,00m² totalizando-se, assim, em uma Taxa de Permeabilidade de 44,06%. A execução será realizada em conformidade com a presente documentação e pranchas anexas, com as seguintes descrições:

SERVIÇO PRELIMINARES

Limpeza Preliminar da edificação construída

Deverá ser executada a limpeza preliminar do terreno onde será construída a edificação juntamente com seu entorno, permitindo assim a execução dos serviços para finalização da obra especificada conforme planilhas e projetos.

Placa de Obra

Deverá ser colocada na parte frontal da obra, em posição visível aos transeuntes que passam pela rua, uma placa contendo todas as informações sobre a obra.

Barracão da Obra

Deverá ser executado um barracão para armazenar os materiais, ferramentas e outros objetos necessários para o andamento da obra. A implantação deste barracão deverá ser feita em cota de nível superior àquela definida para a edificação principal.

Locação da Obra

Deverá ser realizada locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas, sem reaproveitamento. a locação do gabarito da obra deverá ser executada em perfeita harmonia com o projeto de fundações, seguindo o eixo do radier e vigas baldrames. Sua instalação deverá obedecer a uma distância mínima de um metro para fora de cada lado do eixo das sapatas e vigas baldrames, permitindo assim um melhor funcionamento na execução das escavações destas fundações.

INFRAESTRUTURA

Movimentação de Terra

Escavação manual de valas em terra compacta, prof. De $0 \text{ m} < h \leq 1 \text{ m}$;
Apiloamento com maco de 30kg;
Reaterro de vala com compactação manual;
Aterro interno (edificações) compactado manualmente.

Impermeabilização

Após completamente curada a viga baldrame será feita a impermeabilização pintura betuminosa com duas demãos realizadas em direção perpendicular (aspecto de cruz) nas faces laterais e no lado superior das mesmas.

CERCAMENTO TERRENO

Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive mureta em concreto H= 30cm).

Portão de abrir, em alambrado tipo nylofor fio 5.0 malha 5x20, Dimensões 2,43 x 2,50.

CALÇADAS

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado.

PORTÕES

Portão de abrir, em alambrado tipo nylofor fio 5.0 malha 5x20 fornecimento e instalação - 2,43 x 2,50 m – 2 unidades.

PAREDES

Alvenaria de vedação de blocos vazados de cerâmica de 9x19x19cm (espessura 9cm), para edificação pública padrão.

Argamassa

As camadas de argamassa deverão ter até 2,5cm de espessura, deve-se seguir indicações do Projeto Estrutural. A execução poderá ser realizada de forma manual ou com aplicação de argamassa projetada. O traço é composto por agregados com granulometria de até 6,4mm, com traço variando entre 1:3 e 1:4,5, em peso.

COBERTURA

BANHEIROS, VESTIÁRIOS, LANCHONETE, DEPÓSITO E CASA DE MÁQUINAS:

Cobertura:

Serão utilizadas telhas fibrocimento com inclinação mínima de 10% conforme especificações determinadas em projeto.

Estrutura metálica:

A estrutura de cobertura será metálica para vão de 5 a 6 metros apoiados em viga com tratamento contra ferrugem, com dimensionamento compatível com os vãos e caimentos definidos em projeto. Sendo usados perfis simples com banzos, terças e vigotas especificadas. Os serviços de montagem deverão se processar dentro de rigorosas condições de prumo, nivelamento e alinhamento, com o emprego de mão-de-obra especializada.

Calha metálica de beiral/parede:

Deverá ser confeccionada uma calha galvanizada conforme especificações em projeto, inclinado de forma a escoarem as águas pluviais com maior eficácia para a parte externa da edificação.

Rufo metálico:

Deverá ser colocado um rufo metálico na junção cobertura com a edificação, fazendo com que esse não permita a passagem e infiltração da água da chuva, sendo instalado conforme especificações do projeto.

Pingadeira metálica:

Deverá ser instalada pingadeira metálica por todo o perímetro das platibandas das edificações, fazendo com que essa não permita a passagem e infiltração da água da chuva, sendo instalado conforme especificações do projeto.

ESPAÇO DE EVENTOS COBERTO

Cobertura:

Talhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, com tamanho 18x25 m de acordo com projeto arquitetônico, seguindo o formato de arco.

Estrutura metálica:

Estrutura metálica treliçada de cobertura tipo arco, com ligações soldadas, perfis metálicos e chapas metálicas.

REVESTIMENTOS

BANHEIROS, VESTIÁRIOS, LANCHONETE, DEPÓSITO E CASA DE MÁQUINAS:

PISO

Contrapiso

Contrapiso/lastro de concreto não-estrutural, e=5cm, preparo com betoneira

Piso em concreto 20 mpa usinado, espessura 7cm e juntas serradas 2x2m, com polimento com desempenadeira elétrica

ESPAÇO DE EVENTOS COBERTO

PISO

Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm.

Piso em concreto 20 mpa preparo mecânico, espessura 7cm. 450,00 m²

QUADRA POLIESPORTIVA

EQUIPAMENTOS

Conjunto para futsal com traves oficiais de 3,00 x 2,00 m em tubo de aço galvanizado 3" com requadro em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4 mm.

Par de tabelas de basquete em compensado naval de 1,80 x 1,20 m, com aro de metal e rede (sem suporte de fixação)

Estrutura/suporte oficial p/tabela de basquete em tubo aço galvanizado d=5", h=3,05m piso/aro, pintura sintética.

Canaleta em alvenaria com tijolo de 1/2 vez, dimensões 60x60cm (lxa), com impermeabilizante na argamassa sem grelha.

Lastro de brita.

Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta acrílica, e = 5 cm, aplicação manual.

PISTA DE SKATE

Piso 20cm concreto para pista de skate.

Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi.

QUADRAS VOLEI DE AREIA

Conjunto para quadra de vôlei com postes em tubo de aço galvanizado 3", h = 255 cm, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon com 2 mm, malha 10 x 10 cm e antenas oficiais em fibra de vidro.

Lastro com material granular (areia média), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de 10 cm.

Assentamento de guia (meio-fio) em trecho curvo, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 80x08x08x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna.

PISTA DE COOPER

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado.

PISCINA

Impermeabilização e assentamento de revestimento ou vinil, seguindo o quantitativo conforme projeto arquitetônico

BANHEIROS E VESTIÁRIOS

LOUÇAS

Bacias Sanitárias Convencionais:

Vaso Sanitário Convencional – 9 unidades

Bacias Sanitárias PCD

Sanitário PCD Bacia Convencional – 4 unidades.

Cubas

Cuba oval de embutir – 12 unidades

METAIS

Barras Acessibilidade:

Kit 2 Barras De Apoio Para Banheiro pcd 60cm E 80cm, seguindo os padrões de atendimento a NBR 9050. Conjuntos para 4 cabines sanitários.

Duchas:

Ducha fria - 12 unidades

Torneiras:

Torneira de pressão para Banheiro de Mesa - 12 unidades

ESQUADRIAS

Janela Basculante ou de Correr em Alumínio e Vidro

As janelas serão tipo basculante ou de correr de alumínio e vidro, sendo em vidro liso incolor 8mm, com dimensões e locação de acordo com projeto arquitetônico e tabelas de esquadrias.

Pingadeira de granito 2cm para janelas

Deverão ser instaladas na base das esquadrias placas de granito com espessura de 2cm, na mesma cor e especificação utilizada nas ilhas e bancadas locadas conforme dimensões previstas no projeto arquitetônico e leve inclinação (1%) para a parte externa.

Portas Em alumínio

Porta Veneziana de Giro. Quantidades e dimensões de acordo com o quadro de esquadrias presente no projeto arquitetônico.

Fechadura de embutir e maçanetas para portas e acabamento cromado médio:

Deverá ser instalada fechadura de embutir e maçanetas em todas as portas internas e externas conforme projeto.

PAINÉIS

DIVISÓRIAS DE GRANITO

Placa de granito: Painéis internos de granito para divisórias de banheiros; espessura de 3cm e as dimensões do painel deverão ser de acordo com projeto específico. Totalizando 118,42 m².

ACESSÓRIOS

Kit Dispenser Saboneteira + Toalheiro + Rolão - 4 conjuntos.

Sifão Universal Extensível lavatório, tanque e Pia Branco – 12 Unidades.

ESPELHOS

Instalação de espelhos sob bancadas, com altura de 1m, totalizando 10 m².

LANCHONETE

Janela Basculante ou de Correr em Alumínio e Vidro

As janelas serão tipo basculante ou de correr de alumínio e vidro, sendo em vidro liso incolor 8mm, com dimensões e locação de acordo com projeto arquitetônico e tabelas de esquadrias.

Janela Basculante Metálica

Instalação de 2 (duas) janelas metálicas basculante sob balcões de atendimento, com dimensões 2,20mx1,00m.

Porta Em alumínio

Porta Veneziana de Giro Aço Cru Cinza Lado. Quantidades e dimensões de acordo com o quadro de esquadrias presentes no projeto arquitetônico.

Metais

Torneira Cozinha - 1 unidade.

Cuba Dupla Aço Inox - 835x345x180 ou similar. 1 unidade.

Sifão Universal Extensível Lavatório, tanque E Pia Branco. 1 unidade.

BALCÕES E BANCADAS

Balcões e bancadas em granito; espessura de 3cm e as dimensões das bancadas deverão ser de acordo com projeto arquitetônico. Totalizando 10,65 m².

REVESTIMENTO CERÂMICO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA

Todos os pisos devem ser assentados com argamassa colante ACIII ou de acordo com a especificação do produto, bem como rejunte do tipo epóxi/acrílico compatíveis com a cor e qualidade do porcelanato. Quanto ao espaçamento das peças devem seguir a especificação do fabricante para cada tipo de piso.

PISO

BANHEIROS/ VESTIÁRIOS / LANCHONETE / DEPÓSITO

Piso de Granitina de cor clara - Totalizando 1 66,00 m²

REVESTIMENTO

BANHEIROS/ VESTIÁRIOS / LANCHONETE

Revestimento paredes: revestimento de cor branca - Totalizando 367,00 m²

CASA DE MÁQUINAS E DEPÓSITO

Rodapé revestimento cerâmico altura = 15cm

Serão executados rodapés embutidos nas paredes internas dos ambientes, revestimento cerâmico até 15cm de altura do piso com as mesmas características do porcelanato assentado, assim como argamassa e rejunte utilizados.

PINTURA

Pintura externa paredes + paredes internas depósito e casa de máquinas + muretas

Tinta acrílica cinza duas demãos. Totalizando 525,02 m²

Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.

FORRO

Serão utilizadas nos revestimentos de forro, placas de gesso e=3 cm fixadas na estrutura do telhado, com tabique de acabamento de boa qualidade. Totalizando 168,66 m²

LUMINÁRIAS

Deverão ser instalados:

Poste de aço cônico contínuo reto, flangeado, h=9m - fornecimento e instalação

Refletor retangular fechado com lâmpada vapor metálico 400 w

Luminária de led para iluminação pública, de 51 w até 67 w - fornecimento e instalação.

Luminária de led para iluminação pública, de 33 w até 50 w - fornecimento e instalação.

Poste decorativo duplo para jardim em aço tubular, h = *2,5* m, sem luminária - fornecimento e instalação.

Poste decorativo simples para jardim em aço tubular, h = *2,5* m, sem luminária - fornecimento e instalação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em piso - fornecimento e instalação.

Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², antichama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação.

Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação.

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², antichama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.

Cabo pp 3x2,5mm²

Condolente 3/4" em liga de alumínio fundido tipo "c" - fornecimento e instalação

Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno brita

Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, para 12 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro - fornecimento e instalação

Dispositivo difer. Residual 16 a/30ma

Dispositivo dps classe ii, 1 polo, tensão máxima de 275 v, corrente máxima de *20* ka (tipo ac) (93655)

RESERVATÓRIO

Será instalado um reservatório tipo taça locado na extremidade direita superior do projeto em prancha, seguindo a planta de implantação.

URBANISMO

Terra vegetal (granel) e plantio de grama em placas;

Play ground infantil completo;

Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m – EUCALIPTO (*Corymbia citriodora*), AROEIRA PIMENTEIRA (*Schinus terebinthifolia*), ANGICO BRANCO (*Anadenanthera falcata*.);

Plantio de palmeira com altura de muda menor ou igual a 2,00 m;
Conjunto de mesa (1,2x0,7m) e 2 bancos (1,2x0,4m) em concreto armado;
Banco em concreto aparente l=45cm, espessura 10cm;
Lixeiras para coleta seletiva.

LIMPEZA FINAL

Após a finalização de todos os serviços será realizada a limpeza dos materiais restantes no Canteiro de obras assim como da edificação para garantir seu pleno uso destinando-se os resíduos à destinação adequada.

Responsabilidade Técnica:

Proprietário:
